



Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-
ja Linnaplaneerimise Amet
narvaplan@narva.ee
Peetri plats 5
20308, Narva, Ida-Viru maakond

Teie 13.11.2024 nr 24/7-1.2/64

Meie 02.12.2024 nr 7.2-2/24/26077-5

Narva-Jõesuu linnas J. Poska tn 36 ja lähiala detailplaneeringust

Olete esitanud meile arvamuse andmiseks Narva-Jõesuu linnas J. Poska tn 36 ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnused 51301:001:0051, 51301:001:0284, 51301:001:0138, 51301:001:0303 ja 51401:001:0027, edaspidi *planeering*). Planeering on algatatud Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 31.01.2024 korraldusega nr 97. Täname kaasamast.

Planeeringu eesmärgiks on uue koolihoone rajamine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) esitame seisukohad planeeringu täiendamiseks järgnevalt.

Planeeringuala külgneb Narva jõega, mis on laevatatav veekogu. Navigatsioonimärkide 015 Narva-Jõesuu jõesihi alumine tulepaak (paikneb katastriüksusel 51301:001:0310) ja 016 Narva-Jõesuu jõesihi ülemine tulepaak (paikneb katastriüksusel 51301:001:0320) ülesandeks on aidata veeliiklejaid navigeerimisel Narva jõe suudmealal.

1. Vastavalt meresõiduohutuse seadusele (§ 48 lg 1) võidakse piirata ehitustegevust navigatsioonimärgi vahetus läheduses. Seetõtt tuleb ehitustegevus kooskõlastada ka transpordiametiga (Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 26 Ehitustegevuse kord veeteel või navigatsioonimärgi vahetus läheduses või mõjupiirkonnas §4). Navigatsioonimärkide puhul on oluline ka märke ümbritsev keskkond, mistõttu tuleb kooskõlastada Transpordiametiga ka välisvalgustus. Seetõttu palume lisada seletuskirja (OÜ Wesenberg töö nr: 74-0324) punkti 9 teabe kitsenduste kohta navigatsioonimärkide läheduses ning vajaduse ehitusprojektide kooskõlastamiseks Transpordiametiga.
2. Seletuskirjas lk 7 on ebaõigelt väidetud, et tulepaak on tuletorn. Tulepaak ning tuletorn on mõlemad ühed navigatsioonimärkide liikidest. Palume korrigeerida.

Seisukohad planeeringu koostamiseks kehtivad kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast, tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued seisukohad. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud täpsustusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist

Lisad:

1. SK100_SELETUSKIRI_Narva-Joesuu_Poska36DP_2024-11-01
2. JN100_POHIJONIS_Narva-Joesuu_Poska36DP_2024-11-01

Kristi Kuuse
58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee